



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 47 del 21/11/2025

OGGETTO:

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000, A SEGUITO DI INCENDIO – FOGLIO 19, PARTICELLA 166, SUB. 8-10

Il Sindaco

PREMESSO CHE in data 09.05.2025, alle ore 03:00 circa, si è verificato un incendio all'interno dell'immobile adibito ad attività commerciale, sito in Mosciano S.A., in via Passamonti n. 8-10, di proprietà della ditta NOVIDEA snc di D'AMARIO ANTONIETTA & C., P.I. 01419830672, e censito in catasto al fg. 19, p.la 166, sub. 8-10, interessando la totalità dell'attività commerciale, di circa 200 mq;

PRESO ATTO dell'azione dei VV.FF, COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TERAMO, intervenuti per domare il suddetto l'incendio;

ACQUISITA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, giusto protocollo dell'Ente n. 10875 del 12.5.2025, relativa all'intervento n. 1494 del 09.05.2025 presso l'immobile di proprietà della ditta NOVIDEA snc di D'AMARIO ANTONIETTA, P.I. 01419830672, e censito in catasto al fg. 19, p.la 166, sub. 8-10, nella quale è stato relazionato quanto segue:

Informazioni e situazione rilevate all'arrivo sul posto:

- *L'incendio interessava la totalità dell'attività commerciale di circa 200 mq per la vendita di articoli per la casa e oggettistica di vario genere;*

In considerazione di quanto sopra si provvedeva:

- *All'azione di estinzione evitando che l'incendio in atto si propagasse all'attività attigua adibita a vendita di ferramenta. Si evidenzia che sul posto si rilevava la presenza di un pannello realizzato in fibrocemento che a seguito dell'incendio veniva*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da giuliano galiffi e stampato il giorno 21/11/2025 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

danneggiato. Si ultimavano le operazioni di soccorso con l'interdizione della zona interessata dall'incendio, ovvero l'intero negozio e gli appartamenti sovrastanti lo stesso, mediante apposizione di nastro segnaletico bicolore. Considerata la vastità dell'immobile interessato e la completa distruzione del contenuto interno, non è stato possibile, nell'immediatezza dell'intervento, procedere all'individuazione delle cause che hanno originato l'evento.

Provvedimenti di tutela da adottare:

- *Per quanto sopra esposto e non potendo escludere che a seguito dell'evento occorso possano aver determinato condizioni strutturali critiche nei confronti degli elementi costruttivi, a scopo cautelativo è stato interdetto l'uso dei locali adibiti all'attività commerciale e i sovrastanti appartamenti. Si ritiene necessario che chi di competenza svolga tutte le necessarie verifiche tecniche e gli interventi del caso, necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza.*

VISTA l'Ordinanza contingibile urgente n. 22 del 19.05.2025 con la quale veniva ordinato

- Alla ditta "NOVIDEA snc di D'Amario Antonietta & C.", proprietaria dei locali interessati dall'incendio e censiti in catasto al fg. 19, p.la 166, sub. 8 -10, entro il termine di 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza, di:
produrre, a propria cura e spese e a firma di un tecnico abilitato e qualificato per legge:
 - idonea relazione tecnica di riscontro degli adempimenti posti in essere;
 - una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dei locali oggetto di incendio e a mettere in atto tutte le opere che il caso richiede, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- L'INTERDIZIONE ALL'USO** dei locali interessati dall'incendio, siti in Mosciano S.A., Via Passamonti n. 8-10, censiti al N.C.E.U. al Foglio 19, p.la n. 166, sub. 8-10, nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti e sino al perdurare delle condizioni rilevate;

- Alle Ditte:
 - ⊖ Dari Italo, C.F. DRATLI37R08H501N, nato a Roma il 08.10.1937 ed ivi residente alla via delle Messi D'Oro n. 34;
 - ⊖ Dari Lara, C.F. DRALRA71M44H501J, nata a Roma il 04.08.1971 ed ivi residente alla via Dei Monti Di Creta n. 85;
 - ⊖ Dari Ennio, C.F. DRANNE65D29H501C, nato a Roma il 19.04.1965 ed ivi residente alla via Cornelio Magni n. 30;
 - ⊖ Dari Gianluca, C.F. DRAGLC68R30H201O, nato a Roma il 30.10.1968 e residente in Corciano (PG), via Oscano n. 10;

in qualità di proprietarie dei locali censiti in catasto al fg. 19, p.la 160, sub. 14 – 15, non interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo:

- che prima dell'eventuale riutilizzo dei locali venga prodotta e depositata agli atti del Comune, **entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, a propria cura e spese, fatte salve responsabilità e oneri a carico di terzi, idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;
- **L'INTERDIZIONE ALL'USO** dei locali censiti in catasto al fg. 19, p.la 160, sub.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da [giuliano galiffi](#) e stampato il giorno [21/11/2025](#) da [Valeria Amatucci](#).
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

14 – 15, non interessati direttamente dall’incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo, nelle more dell’acquisizione della documentazione tecnica attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l’idoneità strutturale dell’immobile;

ACQUISITA agli atti dell’Ente, giusto protocollo n. 14641 del 20.06.2025, la relazione tecnica, contenente altresì le prove di carico sui solai effettuate dalla ditta Departest, prodotta dall’Ing. Augusto Corneli, incaricato dalla Ditta NOVIDEA, con la quale lo stesso ha certificato che gli effetti dell’incendio non hanno causato danni alle strutture verticali ed orizzontali dello stabile;

CONSIDERATO che l’ing. Augusto Corneli con la suddetta relazione tecnica, ha certificato che:

- all’interno delle unità immobiliari ubicate ai piani superiori, distinte con i sub. 14 e 15, di proprietà delle ditte Dari Ennio, Dari Gianluca, Dari Italo e Dari Lara, non sono presenti segni di dissesto;
- che gli effetti dell’incendio che ha colpito il locale commerciale denominato “Novidea”, ubicato al piano terra dell’immobile sito in via Passamonti n.8-10, non hanno danneggiato le strutture verticali ed orizzontali dello stabile, e che l’edificio oggetto di inibizione all’utilizzo di cui all’Ordinanza n.22 del 19/05/2025, può essere riutilizzato in sicurezza, dopo aver eseguiti i ripristini e gli adempimenti indicati nella relazione stessa, tra cui:
 - *Puntellatura del solaio in putrelle e voltine, all’interno dell’unità immobiliare Novidea, da eseguire immediatamente dopo lo sgombero degli arredi, in attesa dell’esecuzione della prova di carico di cui al punto 4.*
 - *Eseguire una prova di carico sul solaio in putrelle e voltine per verificare la conservazione della sua capacità elastica. In caso di esito negativo della prova di carico dovranno essere progettati e realizzati interventi di consolidamento del solaio.*

ACQUISITI gli esiti delle prove di carico, giusto protocollo dell’Ente n. 19036 del 07.08.2025 eseguite dalla ditta Departest srl, con sede legale in Via dei Pastai snc, Scerne di Pineto, accompagnati dalla relazione tecnica redatta dall’ Ing. Augusto Corneli, il quale ha certificato che “...gli effetti dell’incendio che ha colpito il locale commerciale denominato “Novidea”, ubicato al piano terra dell’immobile sito in via Passamonti n.8-10, non hanno danneggiato le strutture verticali ed orizzontali dello stabile, e che l’edificio oggetto di inibizione all’utilizzo di cui all’Ordinanza n.22 del 19/05/2025, può essere riutilizzato in sicurezza...”

PRESO ATTO di quanto dichiarato dall’Ing. Augusto Corneli;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 33 del 08.08.2025 con la quale veniva revocata parzialmente l’Ordinanza Sindacale n. 22 del 19.05.2025, ripristinando l’utilizzabilità esclusivamente dei locali censiti in catasto al fg. 19, p.lla 160, sub. 14 – 15, non interessati direttamente dall’incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo, nelle more dell’acquisizione della documentazione tecnica attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l’idoneità strutturale dell’immobile;

ACQUISITE, per il tramite dello sportello SUAP,

1) la **Segnalazione Certificata di Inizio Attività**, prot. REP_PROV_TE/TE-

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da giuliano galiffi e stampato il giorno 21/11/2025 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SUPRO 122133, del 05.09.2025, per lavori di manutenzione straordinari dell’immobile oggetto degli eventi verificatisi in data 09.05.2025, censito catastalmente al fg. 19, p.lla 160, sub. 8-10;

- 2) la **Comunicazione di Fine lavori**, prot. REP_PROV_TE/TE-SUPRO 146503, del 08.11.2025, relativa agli interventi legittimati dalla SCIA di cui sopra;
- 3) la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, prot. REP_PROV_TE/TE-SUPRO 147021, del 19.11.2025, mediante la quale il tecnico incaricato, Arch. Tiziana Rossi, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 189, ha asseverato il ripristino delle condizioni di agibilità dell’immobile sito in Mosciano S.A., censito al NCEU al fg. 19, p.lla 160, sub. 8-10, oggetto di Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 22 del 19.05.2025;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla suddetta istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, nello specifico:

- Dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico, rilasciata dalla ditta “Elettroimpianti f.lli Fiore srl”, con sede in Mosciano S.A., via A. Manzoni snc, P.I. 00861280675;
- Dichiarazione di Conformità dell’impianto idro-termico, rilasciata dalla ditta DFT impianti srl, con sede in Mosciano S.A., via Borgo Nuovo n. 55, P.I. 02072170679;

VISTI

- l’art. 54 del Decreto Legislativo nr. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento edilizio Comunale;
- il DPR n. 380/2001
- la L. n. 241/1990

RICHIAMATO l’art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

RITENUTO di poter procedere alla revoca dell’Ordinanza Sindacale n. 22 del 19.05.2025;

O R D I N A

Di revocare l’Ordinanza Sindacale n. 22 del 19.05.2025, ripristinando l’utilizzabilità dei locali censiti in catasto al fg. 19, p.lla 160, sub. 8-10, interessati dagli eventi che ne hanno comportato l’inagibilità in data 09.05.2025;

DISPONE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da **giuliano galiffi** e stampato il giorno **21/11/2025** da **Valeria Amatucci**.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

La notifica della presente Ordinanza:

- 1) Alla ditta NOVIDEA snc di D'Amario Antonietta & C., P.I. 01419830672, in qualità di proprietaria dei locali interessati dall'incendio, a mezzo pec all'indirizzo: novideasnc@postcert.it
- 2) Al Comando di Polizia Locale, cui compete insieme all'Ufficio Tecnico la vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;
- 3) Alla Prefettura di Teramo;
- 4) Al Comando Dei Carabinieri di Mosciano S.A.;
- 5) Al Comando Provinciale VV. FF. Teramo;

Dalla Residenza Municipale, li 21/11/2025

Sindaco
galiffi giuliano
(documento sottoscritto digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da giuliano galiffi e stampato il giorno 21/11/2025 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ordinanza n. ____ del _____

OGGETTO:

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000, A SEGUITO DI INCENDIO – FOGLIO 19, PARTICELLA 166, SUB. 8-10

PARERE TECNICO

Per la regolarità di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 20/11/2025

Istruttore direttivo tecnico
Sante Scaringi



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Settore AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

Ordinanza del Responsabile di Area n. ___ del 20/11/2025 Reg. Uff. iscritta nel REGISTRO GENERALE il 20/11/2025 al n.47

OGGETTO:

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000, A SEGUITO DI INCENDIO – FOGLIO 19, PARTICELLA 166, SUB. 8-10

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 21/11/2025 al 06/12/2025.

Mosciano S.A. ,lì 21/11/2025

L'addetto
Amatucci Valeria
(documento sottoscritto digitalmente)